

ТОКМОК- ЧУЙСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "КАДАСТР"
ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код

7	1	0	0	6	0	0	4	5	0	5	1	6						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Адрес г. Токмок ул. Дунларова дом 274
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Учебный корпус с общежитием "АМАНАТ-ТОКМОК"

назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
УМС г. Токмок	целая	Пост №474 от 19.11.2009г Пост от 28.10.19г №143 Гос Акт Б №034778

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования
ОО "Центр АС-САФА"		д/а от 04.11.2019г №5145 удост В №085994 от 05.11.2019г

Директор филиала

Момункулов М.А.
Ф.И.О.

Паспорт составлен

30 июня 2021г.



Примечания:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и / или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.

Наряд на тех.паспорт

за июня месяц 2021 год

Инженер-землеустроитель: Мамбетов Б.Ж.
 Адрес объекта: г. Токмок ул. Дунларова 274
 Ф.И.О. заявителя: Сулайманов Т.О. (по дову)

Таблица №1

№ п/п	Ед.изм	Кол-во	Расцен	Сумма специалис	у (кв. м.)			
					производственные	культурно-бытовые	служебные	прочие
1		1	44	44,00				
2		1	21	21,00				
3		1	33	33,00				
4		0	61	0,00				
5		1	197	197,00				
6		1	151	151,00				
7		1	20	20,00				
8		1	21	21,00				
9		1	21	21,00				
10		1	11	11,00				
11		1	11	11,00				
12		1	104	104,00				
13	кв.дц	0	21	0				
14	10	2816,8	18	5070,24				
15	до100м	1	45	45,00				
16	>100м	2716,8	50	1358,40				
17	до100м	0	95	0,00				
18	>100м	1	198	198				
19		0	11	0				
20		0	18	0,00				
21	шт	7	29	203				
22		1	68	68				
23	10	0	15	0				
24	10	0	29	0				
25	10	2816,8	23	6478,64				
26	до20м	0	71	0				
27	>20м	1	86	86				
28	100пог.м	4	53	212				
29		1	150	150				
30		1	60	60				
31		1	45	45				
32		0	127	0				
33		0	221	0				
34	до300	1	209	209				
35	>300кв.м	1	239	239				
36	шт.	0	18	0				
37	шт.	0		0				
	Выполненные услуги:			15056,28				
	- с учетом коэффициента срочности:	1		15056,28				
	- с учетом предоставленных льгот:	0		0				
	Бланк			0				
	итого			15056,28				
	НДС			1,12				
	Всего			16863,03				
	Аванс			2000				
	К оплате			14863,03				

Исполнитель:

Согласовано: Начальник отдела

Оплата произведена

Квартанция №

Сумма оплаты

2522874

1486303

Кадастровый план единицы недвижимого имущества

Масштаб 1:500 100 0

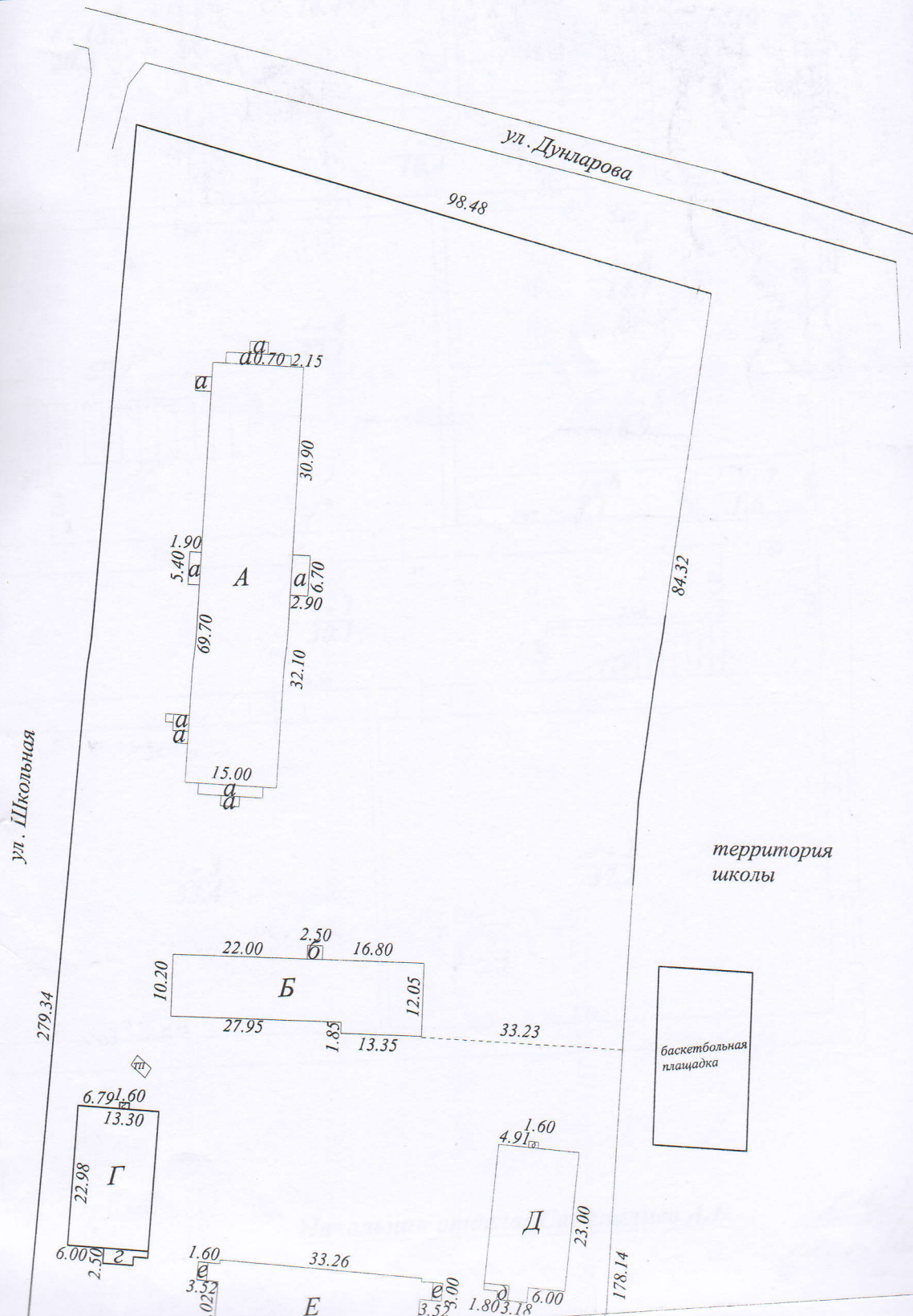
Классификационный код

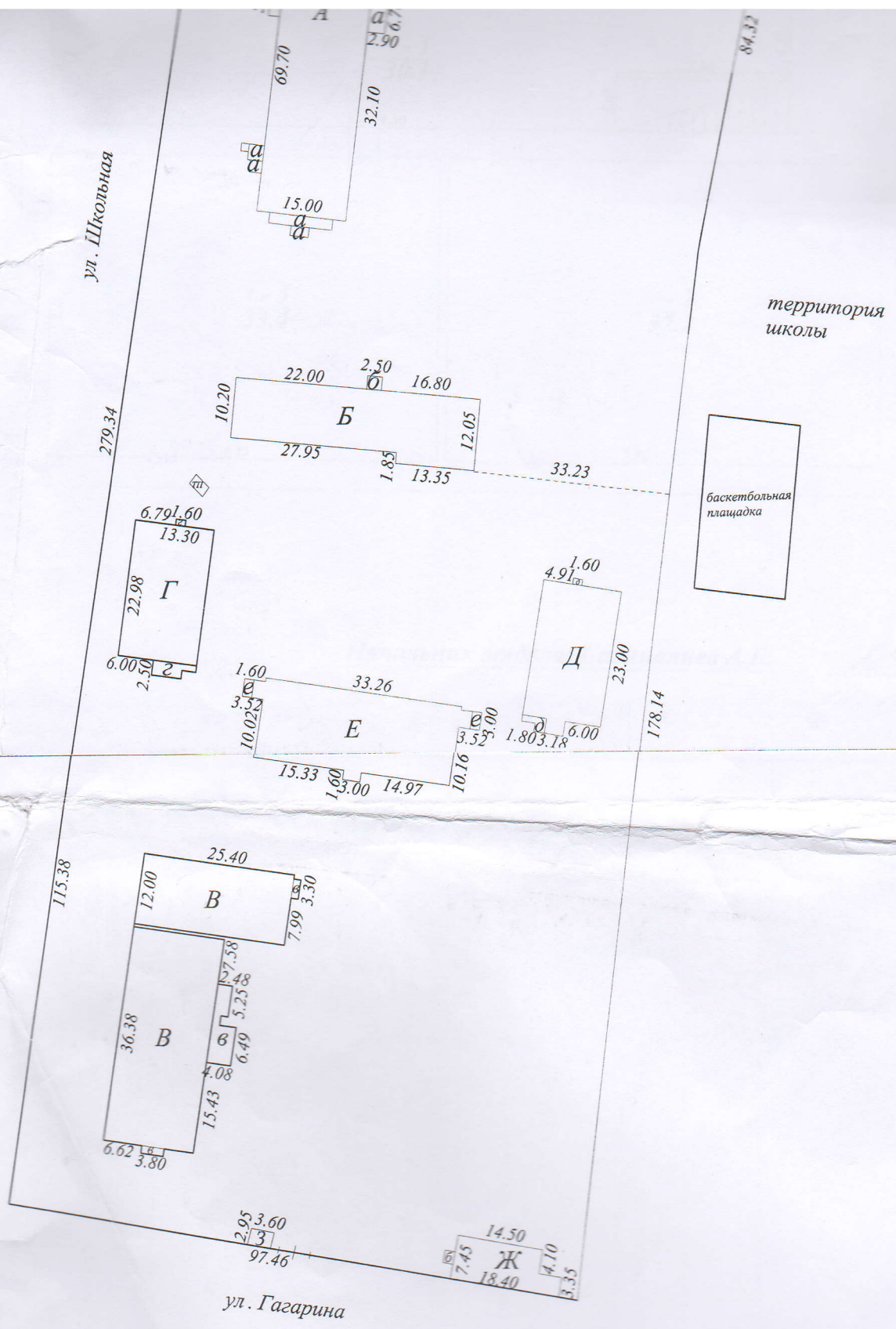
7100600450526

Тех. план ул. Душарова д. 284

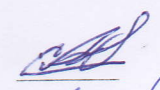
Площадь земельного участка		Общая строительная площадь			Кол-во этажей	Назначение
по факту	разница	по документам	по факту	разница		Материал стен
25644						Тип квартиры
						Год постройки

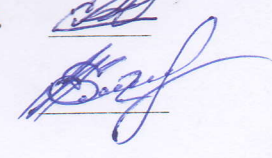
(ориентация по сторонам света)





Примечание: Литер В, Г, Д, Е, Ж, З не сдан в эксплуатацию

Начальник отдела: Сагыналиев А.Б. 

Исполнитель: Садыков Э.С. 

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

Таблица №1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)																
					общая площадь	учрежденское	административное	жилая	торговые	складские	производственные	культурно-бытовые	служебные	прочие							
А	Подвал	1	Склад	30,10						30,10											
		2	Склад	37,20							37,20										
		3	Склад	33,40							33,40										
		4	Склад	32,10							32,10										
		5	Склад	8,90							8,90										
		6	Склад	3,10							3,10										
		7	Склад	1,60							1,60										
		8	Склад	14,70							14,70										
		9	Коридор	10,40															10,40		
		10	Склад	12,50							12,50										
		11	Склад	10,30							10,30										
		12	Склад	14,40							14,40										
		13	Склад	20,30							20,30										
			Итого:	229,00						218,6							10,40				
А	1	1	Коридор	12,10															12,10		
		2	Изолятор	13,40																13,40	
		3	Изолятор	14,60																14,60	
		4	Кладовая	14,60																14,60	
		5	Кладовая	13,40																13,40	
		6	Коридор	8,50																8,50	
		7	Кабинет	15,20	15,2																
		8	Бухгалтерия	14,90	14,9																
		9	Мед.пункт	15,00												15					
		10	Коридор	9,90																9,9	
		11	Склад	14,50							14,5										
		12	Склад	14,30							14,3										
		13	Мастерская	15,00												15					
		14	Склад	15,00							15										
		15	Склад	15,00							15										
		16	Коридор	4,80																4,80	
		17	Лест.клетка	11,90																11,90	
		18	Коридор	9,30																9,30	
		19	Склад	31,20							31,2										
		20	Туалет	14,20																14,20	
		21	Туалет	11,80																11,80	
		22	Туалет	2,70																2,70	
		23	Туалет	2,60																2,60	
		24	Туалет	12,30																12,30	
		25	Туалет	11,00																11,00	
		26	Вестибюль	26,90																26,90	
		27	Склад	12,60							12,6										
		28	Пионер.комната	15,30																15,30	
		29	Вестибюль	36,40																36,40	
		30	Тамбур	3,00																3,00	
		31	Библиотека	30,90												30,9					
		32	Библиотека	14,70												14,70					
		33	Вестибюль	26,40												75,6			26,4		

Таблица №1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)									
					общая площадь	учрежденское	административное	жилая	торговые	складские	производственные	культурно-бытовые	служебные	прочие
A	2	28		Коридор	3,30								3,30	
		29		Туалет	9,80								9,80	
		30		Коридор	5,70								5,70	
		31		Туалет	9,70								9,70	
		32		Туалет	10,50								10,50	
		33		Туалет	2,20								2,20	
		34		Класс	41,60	41,6								
		35		Жилая	29,30			29,30						
		36		Коридор	7,90								7,90	
		37		Жилая	31,10			31,1						
		38		Жилая	30,90			30,9						
		39		Коридор	8,90								8,90	
		40		Жилая	30,90			30,9						
		41		Жилая	30,90			30,90						
				Итого:	831,80	199,8		460,60					171,40	

Таблица №1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)								
					общая площадь	учрежденское	административное	жилая	торговые	складские	производственные	культурно-бытовые	служебные
А	3		1	Коридор	9,90							9,90	
			2	Жилая	30,70			30,7					
			3	Жилая	31,20			31,2					
			4	Коридор	9,80							9,8	
			5	Жилая	30,40			30,4					
			6	Жилая	30,40			30,4					
			7	Класс	42,40	42,40							
			8	Жилая	26,60			26,6					
			9	Коридор	4,60							4,60	
			10	Лест.клетка	12,50							12,50	
			11	Туалет	12,70							12,70	
			12	Коридор	5,60							5,60	
			13	Туалет	2,20							2,20	
			14	Туалет	10,50							10,50	
			15	Туалет	9,70							9,70	
			16	Класс	41,20	41,2							
			17	Коридор	11,10							11,10	
			18	Жилая	22,90			22,9					
			19	Жилая	36,80			36,8					
			20	Класс	33,70	33,70							
			21	Жилая	36,70			36,7					
			22	Коридор	8,50							8,50	
			23	Жилая	30,90			30,9					
			24	Жилая	30,90			30,9					
			25	Класс	40,90	40,9							
			26	Коридор	4,60							4,6	
			27	Лест.клетка	11,70							11,7	
			28	Коридор	3,30							3,30	
			29	Туалет	9,80							9,80	
			30	Коридор	5,70							5,70	
			31	Туалет	9,70							9,70	
			32	Туалет	10,50							10,50	
			33	Туалет	2,20							2,20	
			34	Класс	41,60	41,6							
			35	Жилая	29,30			29,30					
			36	Коридор	7,90							7,90	
			37	Жилая	31,10			31,1					
			38	Жилая	30,90			30,9					
			39	Коридор	8,90							8,90	
			40	Жилая	30,90			30,9					
			41	Жилая	30,90			30,90					
				Итого:	831,80	199,8		460,60				171,40	

Таблица №1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)									
					общая площадь	учрежденское	административное	жилая	торговые	складские	производственные	культурно-бытовые	служебные	прочие
Б	1		1	Гараж	75,80								75,80	
			2	Кладовая	5,00								5,00	
			3	Коридор	6,10								6,10	
			4	Кладовая	6,40								6,40	
			5	Сушилка	2,00								2,00	
			6	Сушилка	1,20								1,20	
			7	Сушилка	1,60								1,60	
			8	Сушилка	1,10								1,10	
			9	прачечная	19,10								19,10	
			10	Машин.отделение	29,40								29,40	
			11	Кладовая	9,90								9,90	
			12	Сушилка	6,80								6,80	
			13	Сушилка	2,90								2,90	
			14	Склад	15,30					15,3				
			15	Склад	6,90					6,9				
			16	Сушилка	1,30								1,30	
			17	Сушилка	7,20								7,20	
			18	Коридор	8,20								8,20	
			19	Сушилка	1,50								1,5	
			20	Сушилка	1,70								1,70	
			21	Сушилка	1,60								1,60	
			22	Сушилка	1,00								1,00	
			23	Склад	15,50					15,5				
			24	Коридор	7,00								7	
			25	Сушилка	1,10								1,1	
			26	Сушилка	2,20								2,2	
			27	Сушилка	1,30								1,3	
			28	Котельная	60,30								60,30	
			29	Котельная	29,90								29,90	
			30	Сушилка	2,50								2,50	
				Итого:	331,80					37,7			294,10	

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
по наружным замерам

Таблицы №2

Лит ера	Наименование строения	Год постройки	Фундамент	Стены	Кровля	Площадь
А	Подвал	1961г	б/б	ж/к		298,5
А	Общежитие 1-й этаж			ж/к		1045,50
	Общежитие 2-й этаж					1045,5
	Общежитие 3-й этаж					1045,5
а	кочегарка					8,4
а	терасса 1-й этаж					19,3
а1	терасса 2-й этаж					19,2
а3	Крыльцо		бет			6
а4	Крыльцо		бет			6,1
а5	Крыльцо		бет			10,3
а6	Крыльцо		бет			4,2
а7	Крыльцо		бет			5,2
а8	Крыльцо		бет			19,4
а	терасса 2-й этаж					19,7
а1	терасса 2-й этаж					19,2
а2	балкон			ж/б		3,3
а3	балкон			ж/б		6,3
а4	балкон			ж/б		6,3
а5	балкон			ж/б		6,3
а6	балкон			ж/б		6,3
а7	балкон			ж/б		3,30
а	терасса 3-й этаж					19,7
а1	терасса 3-й этаж					19,2
а2	балкон			ж/б		3,3
а3	балкон			ж/б		6,3
а4	балкон			ж/б		6,3
а5	балкон			ж/б		6,3
а6	балкон			ж/б		6,3
а7	балкон			ж/б		3,3
	<i>Итого:</i>					1285,5
	<i>Всего:</i>					3674,5
Б	Котельная		бет	ж/к	шиф	446
б	Крыльцо		бет			5,6
	<i>Итого:</i>					451,6
В	Учебный корпус 1-й этаж		бет	ж/к		863,6
В	Учебный корпус 2-й этаж			ж/к	мет	863,6
в	Крыльцо		бет	мет	мет	41,6
в1	Крыльцо		бет	мет	мет	4,9
в2	Крыльцо		бет	мет	мет	4
в3	Пожарная лестница					8,6
	<i>Итого:</i>					914,1
	<i>Всего:</i>					1786,3
Г	Общежитие 1-й этаж		бет	ж/к		299
Г	Общежитие 2-й этаж			ж/к	мет	299
г	Крыльцо		бет	мет	мет	7
г1	Крыльцо		бет	мет	мет	1,6
г2	Пожарная лестница					6,1
	<i>Итого:</i>					313,7
	<i>Всего:</i>					612,7

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ по наружным замерам

Таблицы №2

Лит ера	Наименование строения	Год постройки	Фундамент	Стены	Кровля	Площадь
Д	Общежитие 1-й этаж		бет	ж/к		299
Д	Общежитие 2-й этаж			ж/к	мет	299
д	Крыльцо		бет	мет	мет	7
д1	Крыльцо		бет	мет	мет	1,6
д2	Пожарная лестница					6,1
	Итого:					313,7
	Всего:					612,7
<i>Е</i>	<i>Столовая</i>		<i>бет</i>	<i>ж/к</i>	<i>мет</i>	<i>455</i>
<i>е</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>бет</i>	мет	мет	4,8
<i>е1</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>бет</i>	мет	мет	4,8
<i>е2</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>бет</i>	мет	мет	4,8
	<i>Итого:</i>					<i>469,4</i>
<i>Ж</i>	<i>Кофейня</i>		<i>бет</i>	<i>п/бл</i>	<i>мет</i>	<i>121</i>
<i>ж</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>бет</i>	<i>мет</i>	<i>мет</i>	<i>3,6</i>
	<i>Итого:</i>					<i>124,6</i>
<i>З</i>	<i>Сторожка</i>		<i>бет</i>	<i>ж/к</i>	<i>мет</i>	<i>10,6</i>
	<i>Итого:</i>					<i>10,6</i>
<i>ТП</i>	<i>Трансформ подстанция</i>					<i>5,7</i>
	<i>Итого:</i>					<i>5,7</i>
	<i>Всего:</i>					
	<i>Всего:</i>					<i>7748,10</i>

**ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
по наружным замерам**

Таблицы №2

Лит ера	Наименование строения	Год постройки	Фундамент	Стены	Кровля	Площадь
А	Подвал	1961г	б/б	ж/к		298,5
А	Общежитие 1-й этаж		б/б	ж/к		1045,50
	Общежитие 2-й этаж			ж/к		1045,5
	Общежитие 3-й этаж			ж/к	шиф	1045,5
а	кочегарка		б/б	ж/к	шиф	8,4
а	терасса 1-й этаж				шиф	19,3
а1	терасса 2-й этаж				шиф	19,2
а3	Крыльцо		бет			6
а4	Крыльцо		бет			6,1
а5	Крыльцо		бет			10,3
а6	Крыльцо		бет			4,2
а7	Крыльцо		бет			5,2
а8	Крыльцо		бет			19,4
а	терасса 2-й этаж					19,7
а1	терасса 2-й этаж					19,2
а2	балкон			ж/б		3,3
а3	балкон			ж/б		6,3
а4	балкон			ж/б		6,3
а5	балкон			ж/б		6,3
а6	балкон			ж/б		6,3
а7	балкон			ж/б		3,30
а	терасса 3-й этаж					19,7
а1	терасса 3-й этаж					19,2
а2	балкон			ж/б		3,3
а3	балкон			ж/б		6,3
а4	балкон			ж/б		6,3
а5	балкон			ж/б		6,3
а6	балкон			ж/б		6,3
а7	балкон			ж/б		6,3
	Итого:					1583,5
	Всего:					3674,5
Б	Котельная		бет	ж/к	шиф	446
б	Крыльцо		бет			5,6
	Итого:					451,6
В	Учебный корпус 1-й этаж		бет	ж/к		863,6
В	Учебный корпус 2-й этаж			ж/к	мет	863,6
в	Крыльцо		бет	мет	мет	41,6
в1	Крыльцо		бет	мет	мет	4,9
в2	Крыльцо		бет	мет	мет	4
в3	Пожарная лестница					8,6
	Итого:					914,1
	Всего:					1786,3
Г	Общежитие 1-й этаж		бет	ж/к		299
Г	Общежитие 2-й этаж			ж/к	мет	299
г	Крыльцо		бет	мет	мет	7
г1	Крыльцо		бет	мет	мет	1,6
г2	Пожарная лестница					6,1
	Итого:					313,7
	Всего:					612,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КВ.М.

Таблица №3

Всего:		В том числе по факту:	
по провоустанавливаю щим документам	фактически	застроенная	не застроенная
25644,00	25644,00	3717,5	21926,50

30 июня 2021г.

Работу выполнил

Мамбетов Б.Ж.

_____ 2021г.

Проверил зав.сектором

30 июня 2021г.

Принял нач. отделом

Сагыналиев А.Б.

отметка об обследовании недвижимости

Таблица №4

Дата обследования	2021г.	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Начальник отдела					